

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' "SERVIZI LOGISTICI S.R.L." DI PROPRIETA' DI INTERPORTO PADOVA SPA

Interporto Padova SpA rende noto che in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 369 del 22 novembre 2016 è indetta gara pubblica per la cessione della partecipazione di proprietà di Interporto Padova SpA nella Società "SERVIZI LOGISTICI S.R.L."

La cessione sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete sulla base del miglior prezzo in aumento sul prezzo a base di riferimento. Se non risulta presentata nemmeno un'offerta in aumento verranno valutate le eventuali offerte formulate in ribasso, secondo il criterio del minor ribasso sul prezzo rispetto al prezzo di riferimento.

1. OGGETTO : cessione, in lotto unico, dell'intera quota di partecipazione di proprietà di Interporto Padova SpA nella Società "Servizi Logistici s.r.l." con sede in Via Svevia n.9 a Padova, di valore nominale pari allo 8,015% del capitale sociale complessivo di € 663.000,00.

2. PREZZO DI RIFERIMENTO: € 136.915,00 (centotrentaseimilanovecentoquindici/00) per l'intero lotto unico.

3. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA: i partecipanti alla gara dovranno presentare una garanzia di € 2.738,30 pari al 2% del valore posto a base d'asta sotto forma di cauzione o di fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e verrà svincolata automaticamente al momento dell'assegnazione provvisoria.

La cauzione potrà anche essere presentata mediante deposito da effettuarsi esclusivamente mediante bonifico bancario presso la

Cassa di Risparmio del Veneto

IBAN: IT13 0062 2512 1631 0000 0008 253

con la seguente causale: Deposito cauzionale per gara pubblica per la cessione della partecipazione di proprietà di Interporto Padova s.p.a.. nella Società "Servizi Logistici S.r.l."

La polizza fideiussoria o la quietanza dell'avvenuto deposito dovranno essere incluse nella busta A contenente i documenti.

Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

4. PROFILI SOCIETARI: il capitale sociale ammonta ad € 663.000,00; la società ha per oggetto:

a) lo stoccaggio, la movimentazione, il trasporto di merci e prodotti, nonché la fornitura di tutti i servizi e l'assistenza al cliente connessi a tale attività.

la promozione, il coordinamento o lo svolgimento e la gestione diretta di tutte le attività inerenti l'organizzazione logistica della produzione in genere e la distribuzione fisica di merci e prodotti.

b) la prestazione di consulenza per l'assistenza e la formazione di enti ed imprese con riguardo in particolare, senza che ciò sia vincolo limitativo per altre iniziative connesse o correlate specificatamente a:

- servizi di informazione e documentazione sulle politiche comunitarie, nazionali e regionali a favore delle imprese e degli enti pubblici;

- servizi di assistenza e consulenza per la richiesta di agevolazioni finanziarie nazionali, regionali e comunitarie;

- studi di fattibilità economica - finanziaria per la valutazione di progetti di investimento in Italia ed all'estero;
- redazione di progetti di animazione economica territoriale e internazionalizzazione delle piccole e medie imprese;
- l'organizzazione aziendale in tutte le sue forme e settori e l'elaborazione di dati statistici;
- la consulenza di conduzione aziendale mediante esame ed identificazione delle problematiche relative a strategie, politiche, organizzazione, procedure e metodi;
- la progettazione, l'organizzazione e la gestione di corsi di formazione, di aggiornamento e riqualificazione professionale e l'organizzazione del lavoro, selezione e ricerca del personale;
- la produzione e la commercializzazione di metodologie relative alla gestione e l'organizzazione di progetti nei vari settori sia pubblici che privati;
- la consulenza nei settori delle strategie industriali, dello sviluppo tecnologico, dell'innovazione, del trasferimento di tecnologie e della terziarizzazione dei servizi logistici.

l'attuazione di iniziative di assistenza e servizi utili a consentire la crescita ed aggregazione delle aziende di autotrasporto, anche mediante la realizzazione e gestione, sia diretta che indiretta, di autoparchi dotati di infrastrutture di conforto e assistenza per persone e mezzi.

l'assunzione e gestione, anche acquisita per gare di appalto pubbliche e private, di aree urbane ed extraurbane destinate a parcheggi per autovetture civili.

la fornitura di servizi strumentali e strategici alla intermodalità, quali il rapporto doganale, il rapporto della spedizione di merci e quant'altro genericamente connesso.

la gestione, sia in proprio che in affidamento, dei servizi alla persona e alle comunità, ivi compresi servizi di ristorazione e approntamento e destinazione di prodotti alimentari in genere anche precotti e preconfezionati, attività da esercitarsi comunque in strutture adeguatamente inserite negli ambiti industriali, commerciali, direzionali e dei servizi in quanto strumentale e sinergica agli stessi.

in relazione all'oggetto sociale e per la miglior realizzazione dello stesso, la società potrà compiere, sia in proprio che su commissione, qualsivoglia operazione mobiliare, immobiliare, commerciale ed industriale, di interesse proprio che rientri o sia collegata, anche in modo indiretto, con lo scopo sociale.

essa potrà prestare, anche in favore di terzi, garanzie reali, avalli e fidejussioni di qualsiasi genere e natura, per qualsiasi importo e periodo di tempo.

la società potrà inoltre assumere partecipazioni ed interessenze in altre società aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio e ciò in via prevalente, ma del tutto accessoria e comunque mai fini di collocamento, senza che ciò possa costituire esercizio nei confronti del pubblico di tale attività, il tutto nel rispetto dell' art.106 del dl. 01/09/1993 n. 385.

5. CONDIZIONI GENERALI: sono ammesse offerte per procura speciale, la quale dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena di esclusione dalla gara.

Interporto Padova SpA si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. Interporto Padova SpA, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal termine ultimo di presentazione dell'offerta e l'offerta rimarrà vincolante per i successivi 180 giorni, mentre tale vincolo sorgerà per Interporto Padova SpA solo con la sottoscrizione del contratto di cessione delle quote.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti la stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare all'asta, congiuntamente ad altri. Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti precedenti e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. I soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

La cauzione non è dovuta qualora l'offerente sia un'amministrazione pubblica ai sensi dell'articolo 1, comma 2, dlgs. 165/2001.

6. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico contenente la documentazione e l'offerta deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 23 gennaio 2017 a INTERPORTO PADOVA SPA, GALLERIA SPAGNA N.35, 35127 PADOVA.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico.

Resta facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi che vanno anch'essi recapitati all'Ufficio Protocollo (orario di apertura: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei pomeriggi dal lunedì al giovedì dalle ore 14.00 alle 18.00).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi. Interporto Padova SpA declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto. Interporto Padova si riserva di escludere le offerte qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: tutta la documentazione deve essere presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana all'indirizzo sopra riportato.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura (da parte del Legale Rappresentante nel caso di persone giuridiche o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche), in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione.

Detto plico dovrà recare all'esterno:

I: indicazione del mittente e cioè:

- denominazione o ragione sociale, sede legale e partita I.V.A. (nel caso di persone giuridiche);
- nome e cognome, residenza (e domicilio se diverso dalla residenza) e codice fiscale (nel caso di persone fisiche)

II: dicitura: GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETA' "SERVIZI LOGISTICI S.R.L." DI PROPRIETA' DI INTERPORTO PADOVA SPA SCADENZA ORE 12.00 DEL 23 gennaio 2017.

Il plico relativo alla cessione della partecipazione azionaria posta a pubblico incanto dovrà contenere al suo interno, pena esclusione, in buste separate, sigillate e controfirmate (come al secondo capoverso del presente articolo) riportanti le seguenti diciture, i documenti di seguito specificati:

- BUSTA A: Documentazione amministrativa .
- BUSTA B: Offerta economica .

Nella busta A, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

I. fideiussione/i in originale o ricevuta in originale attestanti l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a corredo dell'offerta;

II. procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori.

III.a. per le persone giuridiche: autocertificazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 utilizzando il modello allegato B5.

III.b. per le persone fisiche: dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28/11/2000 n. 445, rilasciata dal soggetto che presenta l'offerta utilizzando il modello allegato B5.

IV. l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico, se possibile, del numero di fax e e-mail) al quale Interporto Padova SpA dovrà effettuare le comunicazioni di gara.

V. fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

Nella busta B, a pena d'esclusione, dovrà essere inserita:

Offerta economica (All. C5) redatta in lingua italiana, firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta (devono essere riportate le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A).

Tutto dovrà essere racchiuso nel plico generico di cui sopra assieme alla Busta A.

Nell'offerta dovrà essere indicato l'importo in lettere e in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole a Interporto Padova S.p.A. Interporto Padova S.p.A. non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Qualora venissero indicate più di due cifre decimali, l'offerta verrà troncata alla seconda cifra e non verrà effettuato arrotondamento alcuno.

La busta B dovrà contenere soltanto l'offerta e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

L'offerta economica potrà essere formulata alternativamente secondo una delle seguenti due ipotesi:

i) indicazione solo del prezzo in rialzo (secondo il criterio del massimo rialzo) rispetto al prezzo a base di gara;

ii) indicazione solo del prezzo in ribasso (secondo il criterio del minor ribasso) rispetto al prezzo a base di gara.

L'offerta formulata ai sensi del punto ii) verrà considerata solo nel caso in cui nessun concorrente abbia presentato un'offerta in rialzo.

8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica (il luogo e l'ora stabiliti saranno comunicati a mezzo pubblicazione sul sito di Interporto Padova: www.interportopd.it), constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal bando nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente della commissione, procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche, tra le valide, pervenute.

Lette le offerte economiche, il Presidente di gara indicherà, fra le offerte valide pervenute, quelle che sono state presentate in rialzo, con specificazione dei rialzi. Qualora non vi sia alcuna offerta in rialzo verranno indicate quelle in ribasso con specificazione dei ribassi offerti. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'intero lotto unico, in favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo, in caso di offerta in rialzo, o quella che ha presentato il minor ribasso sul prezzo offerto, in mancanza di offerte in rialzo sul prezzo offerto.

Il Presidente procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica una ulteriore offerta migliorativa.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta migliore avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre Interporto Padova SpA gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista e alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Interporto Padova Spa si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, fino al momento della stipula del contratto, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

9. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI : a seguito dell'aggiudicazione provvisoria Interporto Padova SpA provvederà a comunicare le condizioni di vendita alla Società "Servizi logistici Srl" e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci e della Società, previsti dallo Statuto Sociale.

Data la sussistenza del diritto di prelazione il miglior offerente dell'asta non potrà vantare nei confronti di Interporto Padova SpA alcun diritto nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante; qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione, il miglior offerente avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti di Interporto Padova SpA.

10. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE : decorso il termine, stabilito dallo statuto, per l'esercizio dei diritti da parte dei soci o della " Servizi logistici Srl." senza che i soci o la società li abbiano esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva. Interporto Padova SpA comunicherà con lettera raccomandata A\R, l'esito all'aggiudicatario. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro un mese dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Dottore Commercialista presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per Interporto Padova SpA di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

11. PREZZO D'ACQUISTO: l'aggiudicatario deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita presso:

Cassa di Risparmio del Veneto

IBAN: IT13 0062 2512 1631 0000 0008 253

entro la data della stipulazione contrattuale, pena la perdita della cauzione e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

12. PUBBLICAZIONE: il presente bando sarà pubblicato per esteso sul sito internet all'indirizzo www.interportopd.it

13. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE: sul sito internet all'indirizzo www.interportopd.it è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara e modelli allegati). Gli uffici della Società Interporto Padova SpA sono disponibili per ulteriori informazioni e/o per l'invio, in formato elettronico, di copia di quanto in possesso di Interporto Padova relativo alla Società.

14. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: la gara sarà esperita, in prima seduta pubblica, secondo le modalità del disciplinare di gara, presso la sede di interporto Padova SpA. La data di svolgimento della gara sarà pubblicata, con congruo anticipo, sul sito www.interportopd.it. Interporto Padova SpA si riserva la facoltà di non procedere alla gara. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: il titolare del trattamento dei dati personali è la stazione appaltante. Interporto Padova SpA opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/03: la

raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

16. CONTROVERSIE: per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Padova.

17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è il Dott. Paolo Pandolfo.

Data 22 dicembre 2016

Il Direttore Generale
Roberto Tosetto