

Il Collegio Sindacale in data odierna si è riunito per la redazione della “Relazione al bilancio di esercizio alla data del 31 dicembre 2020”. Il progetto di bilancio di esercizio è stato approvato e consegnato dal Consiglio di Amministrazione in data 25 marzo 2021. Il Collegio Sindacale conclude oggi le attività di verifica svolte sul bilancio e sulla documentazione allegata approvando la seguente relazione.

INTERPORTO PADOVA S.P.A.

Galleria Spagna, 35 – 35127 Padova

Capitale sociale Euro 36.000.000,00 interamente versato

Registro Imprese di PD e Codice fiscale n. 00397270281

R.E.A. 119759

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI
AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, DEL CODICE CIVILE
AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2020

**All'Assemblea degli Azionisti
di Interporto Padova S.p.a.**

Signori Azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2020 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalle disposizioni di legge di cui dall'articolo 2403, comma 1 del Codice Civile e dalle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

La revisione legale dei conti è attribuita alla società *PriceWaterHouseCoopers Spa* alla cui relazione sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020 Vi rimandiamo.

In data 25 marzo 2021, abbiamo ricevuto il progetto di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 unitamente alla Relazione sulla Gestione predisposti ed approvati dal Consiglio di Amministrazione per la redazione della presente Relazione attinente le funzioni di vigilanza svolte da questo organo di controllo.

Il progetto di bilancio di esercizio esaminato evidenzia un risultato di esercizio positivo, prima delle imposte, di Euro 2.806.336, un utile netto dell'esercizio di Euro 2.301.624 ed un patrimonio netto, comprensivo dell'utile di esercizio, pari ad Euro 120.241.950 che trovano riscontro nei seguenti prospetti sintetici di bilancio:

Stato Patrimoniale

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019
IMMOBILIZZAZIONI	265.717.465	184.032.552
ATTIVO CIRCOLANTE	20.239.140	13.103.594
RATEI E RISCONTI ATTIVI	788.315	883.750
TOTALE ATTIVO	286.744.920	198.019.896
PATRIMONIO NETTO	120.241.950	55.316.211
FONDI PER RISCHI E ONERI	23.071.955	3.403.969
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	2.114.734	2.050.898
DEBITI	126.283.319	120.951.261
RATEI E RISCONTI PASSIVI	15.032.962	16.297.557
TOTALE PASSIVO	286.744.920	198.019.896

Conto Economico

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019
VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	36.863.472	34.223.993
COSTI DELLA PRODUZIONE(B)	31.093.965	29.769.417
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	5.769.507	4.454.576
PROVENTI E (ONERI) FINANZIARI (15 + 16 - 17 + - 17-BIS) (C)	(3.018.469)	(3.096.867)
RETTIFICHE DI VALORE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19) (D)	55.298	52.365
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	2.806.336	1.410.074
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	504.712	321.764
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	2.301.624	1.088.310

Attività svolte dal Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio: attività di vigilanza

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2020 l'attività del Collegio Sindacale è stata ispirata alle disposizioni di legge prescritte dagli articoli 2403 e seguenti del Codice Civile e dalle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

- Abbiamo partecipato a n. 8 riunioni del Consiglio di Amministrazione nelle quali, in relazione alle operazioni deliberate e sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo partecipato all'Assemblea Ordinaria del 4 giugno per l'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2019 e acquisto azioni proprie dal socio "Artoni S.p.a. in A.S.";

tale secondo punto all'ordine del giorno è stato rinviato per valutare l'interesse all'acquisto da parte di altri soci, acquisto concretizzatosi in data 30 giugno 2020 a favore di CNA provinciale di Padova.

- Abbiamo partecipato all'Assemblea Straordinaria del 4 giugno per l'aumento di capitale sociale fino a 4 milioni di Euro più sovrapprezzo.
- Abbiamo acquisito sistematicamente dagli Amministratori, dal Direttore Generale, dalle funzioni amministrative e tecniche, con periodicità trimestrale, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Alla società di revisione *PriceWaterHouseCoopers Spa* spetta il compito di esprimere il giudizio professionale sul bilancio dell'esercizio 2020 sottoposto al Vostro esame.
- Abbiamo incontrato i revisori della stessa e, per quanto da essi riferito, non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione, ad eccezione di alcune considerazioni in merito all'esercizio, da parte della Società, dell'opzione di rivalutazione dei beni di impresa ai sensi della Legge 13 ottobre 2020, n° 126 di conversione con modificazioni del D.L. 14 agosto 2020 n° 104. In particolare, a fronte della significatività dell'impatto dell'operazione, sono state poste in essere dai revisori verifiche dettagliate, valutando con particolare attenzione la ragionevolezza delle stime, anche con il supporto di specialisti del network *Pwc*. Gli effetti di tale rivalutazione sul valore delle immobilizzazioni nonché sul patrimonio netto e i debiti tributari sono riflessi in bilancio e descritti in nota integrativa al paragrafo "Immobilizzazioni materiali oggetto di rivalutazione alla fine dell'esercizio". In ogni caso, il giudizio della società di revisione non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.
- Abbiamo preso visione dei verbali di riunione dell'Organismo di Vigilanza e partecipato ad un incontro congiunto tra Organismo di Vigilanza, Revisori Contabili e Collegio Sindacale. Non sono emerse criticità rispetto al modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e attraverso l'esame dei documenti aziendali. A tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Non sono pervenute denunce *ex art. 2408 Codice Civile*.
- Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.
- Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne menzione nella presente relazione.

Informativa sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 Codice Civile, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- Si segnala che le voci di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 sono comparabili con l'esercizio precedente per effetto della riclassificazione delle voci di bilancio al 31 dicembre 2019. I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio di esercizio da parte del Consiglio di Amministrazione corrispondono a quelli applicati nell'esercizio precedente.
- Non essendo demandata al Collegio Sindacale la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire, ulteriori rispetto a quanto già detto nella sezione precedente in merito alla rivalutazione di alcuni terreni e fabbricati operata dalla società avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 110 Legge n. 126/2020.
- Abbiamo ottenuto, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, la relazione ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 27.01.2010 n. 39.
- Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, Codice Civile.
- In relazione agli effetti derivanti dalla diffusione della pandemia da "COVID-19" gli amministratori, ai fini della chiusura del bilancio dell'anno 2020, non hanno valutato necessari particolari accantonamenti o modifiche in relazione a tali eventi.

Conclusioni

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio che ci è stata messa a disposizione in data odierna, il Collegio Sindacale all'unanimità propone all'Assemblea degli Azionisti di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2020, così come redatto dal Consiglio di Amministrazione.

Padova, 13 aprile 2021

Il Collegio Sindacale

(dott.ssa Mariavittoria Cacace)



(dott. Luca Littamè)



(dott. Stefano Tosato)